

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St- 549/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**NAĐ j.d.o.o. u stečaju**, OIB:09264429422, Orolik, ulica dr. Franje Tuđmana 49

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. srpnja 2024. do 30. rujna 2024.

1./ Nakon provedene javne dražbe pred FINA i unovčenja imovine isplatom kupoprodajne cijene u cijelosti kupca Ante Bašica, Dubrovnik, dana 12. rujna 2024. održano je ročište radi diobe kupovnine i ovosudnim rješenjem , broj gornji, od 19. rujna 2024. prvostupanjski sud odlučio je da se stečajna masa s osnova troškova unovčenja namiri sa iznosom od 5.637,39 EUR , a razlučni vjerovnik Hrvatska agencija za malo gospodarstvo , inovacije i investicije Zagreb sa iznosom od 9.747,91 EUR.

2./ Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su , stoga su se stekli uvjeti za završnu diobu stečajnih vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka , uz prethodno određivanje nagrade za rad privremene stečajne upraviteljice i stečajne upraviteljice , što je zatraženo prijedlogom od 01.listopada 2024.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1126 k.o. Orolik, kč.br. 91- Kuća, dvorište i oranica u selu sa 1896 m<sup>2</sup> , upisano razlučno pravo u korist Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije – procjenjena na iznos od 24.735,31 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1242 k.o. Orolik, kč.br. 709 – Oranica Rit sa 1473 m<sup>2</sup> Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.523,15 EUR
- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 996 k.o. Orolik, kč.br. 708/1 – Oranica Rit sa 1414 m<sup>2</sup>, Tereta nema, procjenjena na iznos od 1.462,14 EUR
- pokretnine u naravi namještaj , tereta nema, procjenjene na iznos od 2.050 EUR

Nakon otvaranja stečajnog postupka , unatoč činjenici da bilanca društva prije otvaranja stečajnog postupka nije sadržavala bilančnu vrijednost druge imovine osim pod II.1. od zastupnice po zakonu stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka saznajem da su imovinu društva činile i 17 životinja – svinja ( pet odojaka i dvanaest rasplodnih životinja) koje su zbog bolesti "Afrička svinjska kuga " usmrćene.

Ista činjenica potvrđena je i od Ministarstva poljoprivrede Zagreb koji je sukladno izdanom Rješenju Klasa: UP/I-322-02/23-01/650 URBROJ:525-09/592-23-2 od 20. listopada 2023., a po zahtjevu stečajne upraviteljice za uplatom novčane naknade na žiro račun stečajnog

dužnika dana 21.03.2024. isplatio iznos od 1.295,70 EUR i dana 22.03.2024. isplatio iznos od 8.002,30 EUR .

2. **dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**
  - nekretnine i pokretnine kao predmet skupnog unovčenja javnom dražbom pred FINA za iznos od 15.385,30 EUR
  - pokretnine - životinje usmrćene zbog bolesti "Afrička svinjska kuga ", temeljem koje osnove je isplaćen novčani iznos od 9.298,00 EUR
3. **dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**
4. **dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji**
  - razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije Zagreb
5. **dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**
  - nema podataka o izlučnim pravima
6. **dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**
  - vjerovnici stečajne mase djelomično namireni
7. **dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**
  - stečajni dužnik nema zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka
8. **dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)**
  - zbog unovčenja ukupne stečajne mase predvidivo će se prije zaključenja stečajnog postupka djelomično namiriti stečajni vjerovnici u završnoj diobi
9. ostali podaci.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01. srpanj 2024. do 30.rujan 2024.

<b>PRILJEV</b>	
Prethodno stanje;	8.075,82 EUR
Pasivna kamata	0,20 EUR
UKUPNO ( priljev)	8.076,02 EUR
<b>ODLJEV</b>	
Naknada za usluge platnog prometa	23,70 EUR
Knjigovodstvene usluge	187,50 EUR
Račun za vodu	50,58 EUR
Račun za električnu energiju	26,06 EUR
Ukupno (odljev)	287,84 EUR
<b>Saldo na dan 30.09.2024.</b>	<b>7.788,18 EUR</b>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Sačiniti Završni račun sa prijedlogom završne diobe radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika u visini raspoloživih novčanih sredstava i predložiti zaključenje stečajnog postupka uz prijedlog dnevnog reda završnog ročišta.

U Slavonskom Brodu, 07. rujan 2024.

Stečajna upraviteljica